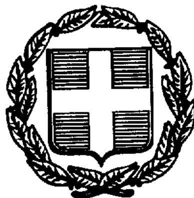




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 617**

19 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2163 (1)

«Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 446,25 τετρ. μέτρων στη θέση Νταλιάνι περιφέρειας κοινότητας Κ. Μαζαρακίου του Νομού Αχαΐας».

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την αριθμ. 157 Γ.Γ./4.6.1998 απόφαση μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε προϊσταμένους υπηρεσιακών μονάδων της περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 τοΝ.998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του υπουργείου Γεωργίας.
6. Την αριθ. 4720/13.7.1998 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης».
7. Την θετική εισήγηση της Διευθύνσεως Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση που προκάλεσε ο Παναγιώτης Μπαράκος του Αποστόλου κάτοικος Κ. Μαζαρακίου και διαπιστώθηκε στις 2.7.1998. τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα, εμβαδού 446,25 τ.μ. (τετρακόσια σαράντα έξι τετραγωνικά μέτρα και εικοσιπέντε εκατοστά) στη θέση «Νταλιάνι» περιφέρειας κοινότητας Κ. Μαζαρακίου και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης και πέραν αυτής με αγρό Δημητρίου Οικονόμου.

Δυτικά: Με χωράφι ιδίου.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ρέμα και πέραν αυτού με λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην κοινότητα Κ. Μαζαρακίου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ.
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Απόσπασμα χάρτη
Περιφ. Κοινότητας Χ. Μαζαρακίου
Κλίμακα 1:20.000
Θέση έκτασης που καταλήφθηκε

Πάτρα 13-7-1998
Η Συντάξασα

Αικ. Ευαγγελινού
Δασολόγος

Ο Δασάρχης
Δημ. [illegible]
Δασολόγος

Ανήκει στην με αρ. 2163/17-7-98 Απόφαση Περιφ. Δ/ντή [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης [illegible] που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε από τον [illegible] Απόστ. [illegible] κάτοικο Χ. Μαζαρακίου στη θέση [illegible] Περιφ. Κοινότητας Χ. Μαζαρακίου που [illegible]

Κλίμακα 1:500
Καταληφθείσα έκταση (Α, Β, Γ, Δ, Α)
Εμβαδόν: 446,25 τ.μ.

Α
Β
Γ
Δ
30 μ.
11 β
Δημ. δασική έκταση
21 β
22,5 μ.
290 β
25 μ
χωράφι ιδίου
107 β
23 μ
290 β
15 μ.
Αμφίδ. δημ. δασ. έκταση
Αμφίδ. δημ. δασ. έκταση
Αγρός Δημητρίου Οικονομόπουλου
360 β
Πηγάδι

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 17-7-98.
Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Αριθ. 2027 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16.140 τετρ. μέτρων στη θέση Κούρος περιφέρειας κοινότητας Μοναστηρίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθμ. 157 Γ.Γ./4.6.1998 απόφαση μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε προϊσταμένους υπηρεσιακών μονάδων της περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν.998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 2646/30.6.1998 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης».

7. Την θετική εισήγηση της Διευθύνσεως Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 5.5.1998, τη δημόσια έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα, (πουρνάρια και σπάρτα) Θάμνώδους μορφής εμβαδού 16.140 τ.μ. (δεκαέξι χιλιάδες εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα) στη θέση «Κούρος» περιφέρειας κοινότητας Μοναστηρίου Αιγειαλείας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εγκατελειμμένους αγρούς ιδιοκτησίας Ανδρικόπουλου Γεώργιου.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με ιδιοκτησία Παπαμιχαλόπουλου Βασίλη (αμπέλι και χέρσο αγρό) και αγροτικό δρόμο προς Δασιά.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιοστάσιο ιδιοκτησίας Παναγή Σαμαρά.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσιευσή της στην κοινότητα Κ. Μαζαρακίου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3200/55.

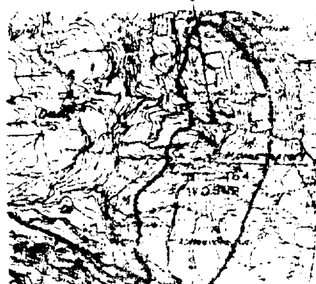
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

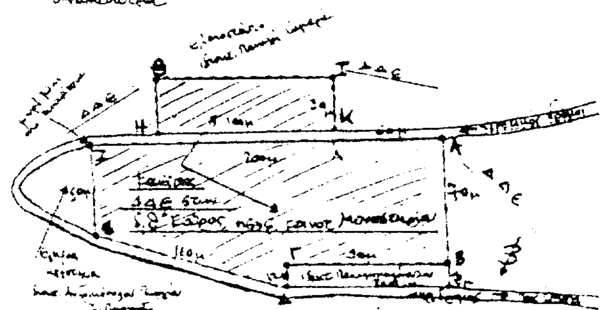
Πάτρα, 17 Ιουλίου 1998

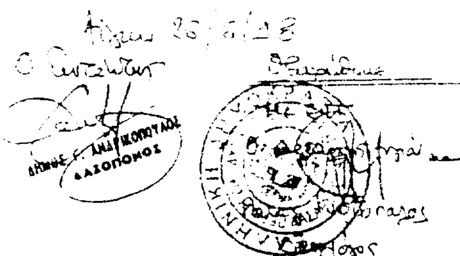
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ.

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ







ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2725 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. 3090/12.9.94 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης για την κατασκευή του έργου «ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑ» της εργολαβίας «ΠΥΛΑΙΑ - ΚΗΠΟΙ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1-1-71 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 (ΦΕΚ 214/5.8.77 τ.Α') όπως έχουν συμπληρωθεί με το άρθρο 62 παρ. 9 και 10 του Ν.947/79 (ΦΕΚ 169/26.7.79 τ. Α') και το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν.960/79 (ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α').

3) Το Ν.2053/97 "Διοίκηση - οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

4) Την με αριθμ. 291/17.9.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ. για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων ή του δικαιώματος υπογραφής "με εντολή του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας" στους Προϊσταμένους Δ/νσεων: (α) Δημοσίων Έργων, (β) Ελέγχου Κατασκευής Έργων, (γ) Ελέγχου Συντήρησης Έργων και των Τμημάτων και Γραφείων αυτών.

5. Τους πίνακες παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 20.3.1998, όπως έχουν συνταχθεί σε εκτέλεση της αποφάσεως του Πρωτοδικείου Αλεξ/πολης 139/1997, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται παραπάνω ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στην ΔΟΥ Σουφλίου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 7369/4.6.98 συνολικού ποσού 72.735.900 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Ιουλίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ

Αριθ. 2975 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. 3091/12.9.94 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης για την κατασκευή του έργου «ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑ» της εργολαβίας «ΠΥΛΑΙΑ - ΚΗΠΟΙ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1-1-71 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 (ΦΕΚ 214/5.8.77 τ.Α') όπως έχουν συμπληρωθεί με το άρθρο 62 παρ. 9 και 10 του Ν.947/79 (ΦΕΚ 169/26.7.79 τ. Α') και το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν.960/79 (ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α').

3) Το Ν.2053/97 "Διοίκηση - οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

4) Την με αριθμ. 291/17.9.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.Θ. για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων ή του δικαιώματος υπογραφής "με εντολή του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας" στους Προϊσταμένους Δ/νσεων: (α) Δημοσίων Έργων, (β) Ελέγχου Κατασκευής Έργων, (γ) Ελέγχου Συντήρησης Έργων και των Τμημάτων και Γραφείων αυτών.

5. Τους πίνακες παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 20.3.1998, όπως έχουν συνταχθεί σε εκτέλεση της αποφάσεως του Πρωτοδικείου Αλεξ/πολης 139/1997, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται παραπάνω ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στην ΔΟΥ Αλεξ/πολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 018989/15.6.98 συνολικού ποσού 34.731.570 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19303/4226 (5)

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή πλατείας Βάθης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/ 16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 10.10.97 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 (Α'210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού τμήμα Παρ/κών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Πλατεία Βάθης, επί των οδών Σάμου αριθ. 12 - 14 και Ηλίου 33, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Γερ. Γιαννάτου, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19303/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια όπως και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα στοιχεία που τα αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν τα κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα στα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην Αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 "Περί Γ.Ο.Κ." εφόσον δεν παραβλάπτονται τη διατηρητέα κτίρια.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα παραπάνω κτίσματα απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού & Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

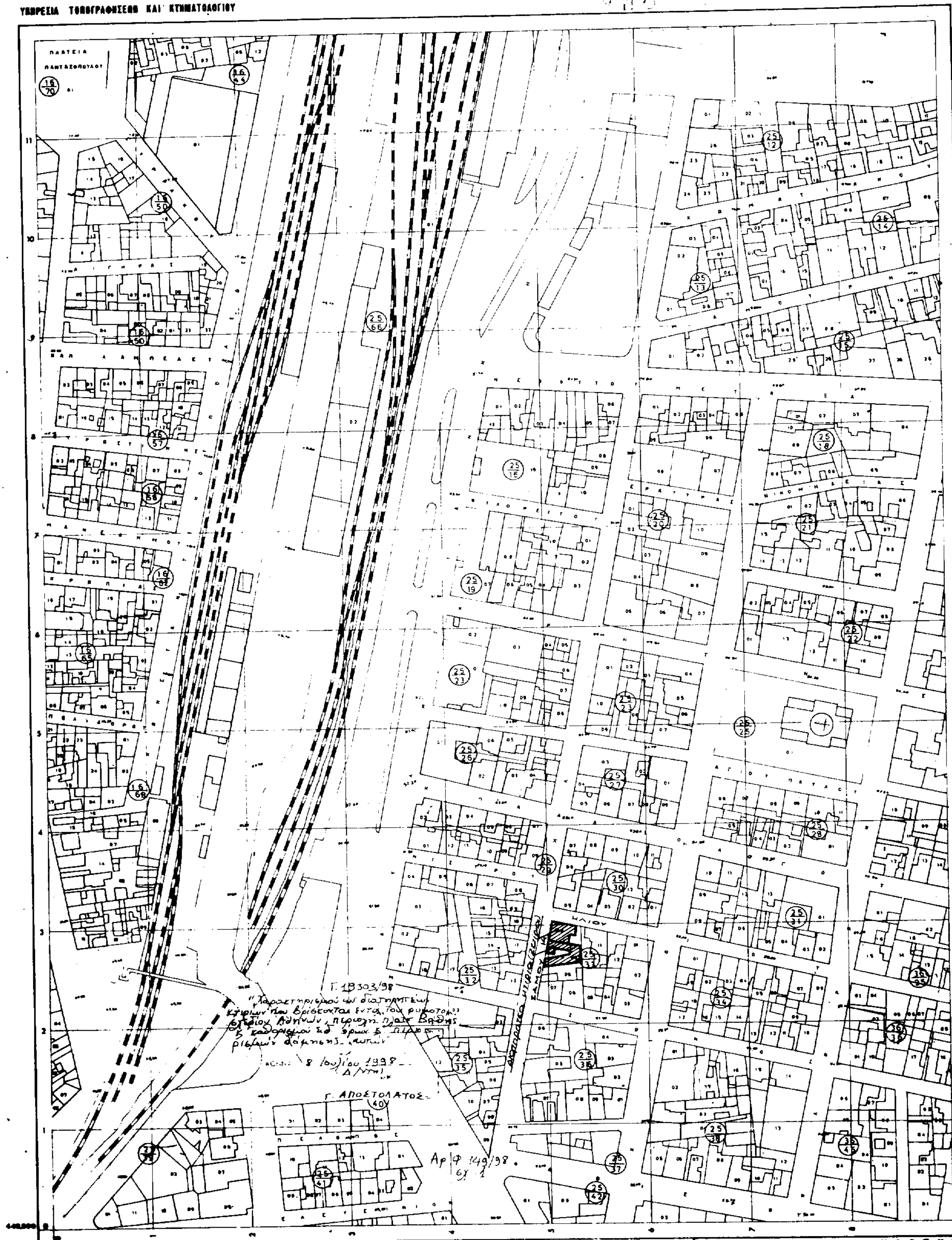
Αθήνα, 8 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ 0036



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 209 11/4591 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), πτροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/ 1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 12.3.98 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν.1577/ 1985 (Α'210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού τμήμα Παρ/κών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Στριφτόμπολα 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δημ. Αρβανίτη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20941/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα στοιχεία που τα αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν τα κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην Αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 "Περί Γ.Ο.Κ." εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Συνημμένο στην αρ. Γ.2094/98 απόφαση περί "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

Αθήνα 27 Ιουλίου 1998
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.174/98
6Χ1

Κλίμ. 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ